



## NAJEMNA POGODBA

za šolske prostore št.: \_\_\_\_\_

ki jo dogovorita in skleneta:

**Osnovna šola Alojza Gradnika Dobrovo, Trg 25. Maja 9, 5212 Dobrovo,**

ki jo zastopa ravnatelj Uroš Kopal, ID za DDV: SI 455 07 201

kot **najemodajalec**

in \_\_\_\_\_ naslov \_\_\_\_\_,

ki ga/jo zastopa \_\_\_\_\_ kot **najemnik,**

telefonska št. in e-naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

### 1. člen

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata:

- da je Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo (v nadaljevanju: Občina Brda) lastnik šolskih prostorov;
- da je najemodajalec OŠ Alojza Gradnika Dobrovo upravljavec šolskih prostorov,
- da najemodajalec zagotavlja funkcionalno urejenost in uporabnost objekta v skladu s predpisi.

### 2. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da najemodajalec odda, najemnik pa vzame v najem šolske prostore - telovadnico oz. učilnico.

Prostori telovadnice v smislu te pogodbe obsegajo telovadnico, trim kabinet ter malo telovadnico v vrtcu in v podružnici Kojsko. Učilnica je lahko navadna (brez AV opreme), z AV opremo ali specializirana (npr. računalniška).

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo najemnik koristil:

- veliko telovadnico
- trim kabinet
- telovadnico v vrtcu Dobrovo
- telovadnico na podružnici Kojsko
- učilnico na Dobrovem
- učilnico v Kojskem

in sicer po urniku iz dane vloge.

Prostore bo najemnik uporabljal za izvajanje naslednjih dejavnosti:

\_\_\_\_\_ in sicer:

- ljubiteljsko oz. rekreativno športno vadbo in je končni uporabnik,
- organizirano športno vadbo za člane, otroke, ki imajo brezplačno vadbo,
- organizirano športno vadbo za člane, otroke, ki imajo znižano vadbo,
- organizirano športno vadbo za člane, otroke, ki plačujejo vadnino,
- druga nešportna dejavnost.

### 3. člen

Najemnik prostorov se obvezuje:

- Prostor bo uporabljal le v času dogovorjene ure. Po vnaprejšnjem dogovoru z najemodajalcem koristi šolske prostore tudi izven dogovorjenega urnika.
- K uporabi telovadnice ali učilnice sodi le uporaba prostora in električne energije.
- K uporabi telovadnice ne sodijo učila in telovadni pripomočki. Za te poskrbi vsak uporabnik sam. Prav tako **ni dovoljena uporaba garderob** in tušev.
- V telovadnici morajo udeleženci in vaditelji obvezno uporabljati copate. **Nabijanje žoge v telovadnici ni dovoljeno.**
- Najemnik mora prostor za sabo pospraviti in ga pustiti v takem stanju, kot ga je prevzel.

- Najemnik in vsi uporabniki najetih šolskih prostorov in šolskega okoliša so dolžni dosledno spoštovati prepoved uporabe tobačnih izdelkov in z njimi povezanih izdelkov ter prepoved uživanja alkohola. Najemnik je dolžan o navedenih prepovedih predhodno obvestiti vse svoje uporabnike oziroma udeležence.
- Najemnik se obveže ravnati s prostori kot dober gospodar in je dolžan poravnati škodo, ki bi bila povzročena namenoma ali iz malomarnosti.
- Najemnik prevzame vso odgovornost za varnost udeležencev ob prihodu, med izvajanjem programa ter vsakokratnem zaključku programa.

4. člen

Najemnik uporablja šolske prostore na lastno odgovornost.

5. člen

Najemnina za uporabo se obračuna po Pravilniku o oddajanju šolskih prostorov v najem. Najemnine so oproščeni uporabniki po 9. in 10. členu pravilnika.

Najemnik je dolžan plačati najemnino v roku 30 dni od dneva izdaje računa.

6. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se ta najemna pogodba sklepa za določen čas in sicer od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_. **Najemodajalec bo zaračunal uporabnino za vse najete termine dogovorjenega obdobja (izvzeti bodo le prazniki in šolske počitnice).**

**V času šolskih počitnic prostori niso na razpolago.**

7. člen

Stranki lahko najemno pogodbo vsak čas sporazumno prekineta.

8. člen

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe ne glede na pogodbene določbe o trajanju najema:

- če najemnik tudi po opominu najemodajalca uporablja šolske prostore v nasprotju s pogodbo ali jo uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda,
- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine 8 (osem) dni od dneva, ko ga najemodajalec na to opomni.

9. člen

V primeru podaljšanja ali kakršnekoli spremembe pogodbe bosta sopogodbenika sklenila ustrezne dodatke.

10. člen

Najemna pogodba začne veljati z dnevom podpisa.

11. člen

Vse morebitne spore, ki bi utegnili nastati ob izvajanju te pogodbe, bosta stranki poskušali reševati sporazumno.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje pristojno okrožno sodišče v Novi Gorici.

12. člen

Ta pogodba je sklenjena v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerega prejmeta najemodajalec in najemnik po 1 (en) izvod.

Najemnik:

(ime in priimek) \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Dobrovo, \_\_\_\_\_



Najemodajalec:

OŠ ALOJZA GRADNIKA DOBROVO  
UROŠ KOBAL, ravnatelj